|  |
| --- |
| Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна  Ярославского муниципального района Ярославской области  третьего созыва  Р Е Ш Е Н И Е |

24.11.2016 №19

**Об установлении размера платы за содержание**

**и ремонт жилых помещений в городском поселении**

**Лесная Поляна на период с 01.01.2017 по 31.12.2017**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна

**решил**:

1.Утвердить на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете Ярославский Агрокурьер и разместить на официальном сайте городского поселения Лесная Поляна в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО.

4. Решение вступает в силу с 01.01.2017г.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского поселения  Лесная Поляна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Д.Вьюнов  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. | Председатель Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л.Овчинников  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна  от 24.11.2016 № 19 |

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуг и работ | Расчетная ед. | Стоимость услуги  в месяц  (рублей) | Размер платы граждан в месяц (рублей) |
| с 01.01.2017 по 31.12.2017 | с 01.01.2017 по 31.12.2017 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения** |  |  |  |
| 1.1 | **Содержание и ремонт жилого помещения**  в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода) | кв.м | **24,38** | **24,38** |
|  | **текущий ремонт жилого помещения** | кв.м | 3,69 | 3,69 |
|  | **содержание жилого помещения, в т.ч.:** | кв.м | 16,24 | 16,24 |
|  | -техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв.м | 7,72 | 7,72 |
|  | -управление многоквартирными домами | кв.м | 3,01 | 3,01 |
|  | -уборка лестничных клеток | кв.м | 1,64 | 1,64 |
|  | -уборка придомовой территории | кв.м | 3,27 | 3,27 |
|  | -содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом) | кв.м | 0,60 | 0,60 |
|  | расходы на ОДН | кв.м. | 2,11 | 2,11 |
|  | \* Диагностирование газового оборудования | кв.м. | 2,34 | 2,34 |
| 1.2 | **Содержание и ремонт жилого помещения**  в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения | кв.м. | **23,27** | **23,27** |
|  | **текущий ремонт жилого помещения** | кв.м | 3,01 | 3,01 |
|  | **содержание жилого помещения, в т.ч.:** | кв.м | 16,24 | 16,24 |
|  | -техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв.м | 7,72 | 7,72 |
|  | -управление многоквартирными домами | кв.м | 3,01 | 3,01 |
|  | -уборка лестничных клеток | кв.м | 1,64 | 1,64 |
|  | -уборка придомовой территории | кв.м | 3,27 | 3,27 |
|  | -содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом) | кв.м | 0,60 | 0,60 |
|  | расходы на ОДН | кв.м. | 1,68 | 1,68 |
|  | \* Диагностирование газового оборудования | кв.м. | 2,34 | 2,34 |
| 1.3 | **Содержание и ремонт жилого помещения**  в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг |  | **21,94** | **21,94** |
|  | **текущий ремонт жилого помещения** | кв.м | 1,68 | 1,68 |
|  | **содержание жилого помещения, в т.ч.:** | кв.м | 16,24 | 16,24 |
|  | -техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв.м | 7,72 | 7,72 |
|  | -управление многоквартирными домами | кв.м | 3,01 | 3,01 |
|  | -уборка лестничных клеток | кв.м | 1,64 | 1,64 |
|  | -уборка придомовой территории | кв.м | 3,27 | 3,27 |
|  | -содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом) | кв.м | 0,60 | 0,60 |
|  | расходы на ОДН | кв.м. | 1,68 | 1,68 |
|  | \* Диагностирование газового оборудования | кв.м. | 2,34 | 2,34 |
| 1.4 | **Содержание и ремонт жилого помещения**  в ветхом и аварийном жилом фонде | кв.м | **20,93** | **20,93** |
|  | **текущий ремонт жилого помещения** | кв.м | 0,67 | 0,67 |
|  | **содержание жилого помещения, в т.ч.:** | кв.м | 16,24 | 16,24 |
|  | -техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв.м | 7,72 | 7,72 |
|  | -управление многоквартирными домами | кв.м | 3,01 | 3,01 |
|  | -уборка лестничных клеток | кв.м | 1,64 | 1,64 |
|  | -уборка придомовой территории | кв.м | 3,27 | 3,27 |
|  | -содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом) | кв.м | 0,60 | 0,60 |
|  | расходы на ОДН | кв.м. | 1,68 | 1,68 |
|  | \* Диагностирование газового оборудования | кв.м. | 2,34 | 2,34 |
| **2** | **Вывоз жидких бытовых отходов**  (При наличии приборов учета оплата за услуги производится по показаниям приборов учета) |  |  |  |
| 2.1 | жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, с ваннами и канализацией: |  |  |  |
|  | норматив потребления на 1 чел/мес. | куб.м. | 6,5 | 6,5 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | куб.м. | 279,03 | 141,33 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | 1 чел. | 1813,70 | 918,64 |
| 2.2 | жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн, с канализацией |  |  |  |
|  | норматив потребления на 1 чел/мес. | куб.м. | 4,3 | 4,3 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | куб.м. | 279,03 | 141,33 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | 1 чел. | 1199,83 | 607,71 |
| 2.3 | жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн и канализации |  |  |  |
|  | норматив потребления на 1 чел/мес. | куб.м. | 2,1 | 2,1 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | куб.м. | 279,03 | 141,33 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | 1 чел. | 585,96 | 296,79 |
| 2.4 | жилые дома квартирного типа с водопроводом, с горячим водоснабжением от бойлерных, с ваннами и канализацией |  |  |  |
|  | норматив потребления на 1 чел/мес. | куб.м. | 9,9 | 9,9 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | куб.м. | 279,03 | 141,33 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | 1 чел. | 2762,40 | 1399,16 |
| 2.5 | жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, с газовыми водонагревателями |  |  |  |
|  | норматив потребления на 1 чел/мес. | куб.м. | 6,7 | 6,7 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | куб.м. | 279,03 | 141,33 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | 1 чел. | 1869,50 | 946,91 |
| 2.6 | жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами, без канализации, с электронагревателями |  |  |  |
|  | норматив потребления на 1 чел/мес. | куб.м. | 5,9 | 5,9 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | куб.м. | 279,03 | 141,33 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | 1 чел. | 1646,28 | 833,84 |
| 2.7 | жилые дома квартирного типа с водопроводом, с ваннами и канализацией, на твердом топливе, с электронагревателями |  |  |  |
|  | норматив потребления на 1 чел/мес. | куб.м. | 5,5 | 5,5 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | куб.м. | 279,03 | 141,33 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | 1 чел. | 1534,67 | 777,31 |
| 2.8 | жилые дома квартирного типа с водопроводом, с газоснабжением, с ваннами, с канализацией, без горячего водоснабжения |  |  |  |
|  | норматив потребления на 1 чел/мес. | куб.м. | 5,3 | 5,3 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | куб.м. | 279,03 | 141,33 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | 1 чел. | 1478,86 | 749,04 |
| 2.9 | жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн и горячего водоснабжения, с газоснабжением (кроме баллонных установок) |  |  |  |
|  | норматив потребления на 1 чел/мес. | куб.м. | 3,7 | 3,7 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | куб.м. | 279,03 | 141,33 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | 1 чел. | 1032,41 | 522,92 |
| 2.10 | то же без газоснабжения |  |  |  |
|  | норматив потребления на 1 чел/мес. | куб.м. | 2,9 | 2,9 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | куб.м. | 279,03 | 141,33 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | 1 чел. | 809,19 | 409,85 |
| 2.11 | жилые дома с водопроводом со сливом в выгребную яму |  |  |  |
|  | норматив потребления на 1 чел/мес. | куб.м. | 2,3 | 2,3 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | куб.м. | 279,03 | 141,33 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | 1 чел. | 641,77 | 325,05 |
| 2.12 | жилые дома квартирного типа с разбором воды из уличных колонок |  |  |  |
|  | норматив потребления на 1 чел/мес. | куб.м. | 1,5 | 1,5 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | куб.м. | 279,03 | 141,33 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | 1 чел. | 418,55 | 211,99 |
| 2.13 | жилые дома неканализованные с водопроводом |  |  |  |
|  | норматив потребления на 1 чел/мес. | куб.м. | 1,5 | 1,5 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | куб.м. | 279,03 | 141,33 |
|  | плата за вывоз жидких бытовых отходов | 1 чел. | 418,55 | 211,99 |
| **3** | **Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)** |  |  |  |
| 3.1 | \*\*Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии | кв.м | 0,42 | 0,42 |
| 3.2 | \*\*\*Общедомовые приборы учета холодной воды | кв.м | 0,05 | 0,05 |

\* - Для домов, в которых газовое оборудование подлежит диагностированию в 2017 году

\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

\*\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды

Примечание:

В соответствии с п.2 части 1 статьи 154 ЖК РФ **плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату** за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, **за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

Положения пункта 2 части 1 статьи 154 ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме [применяются](consultantplus://offline/ref=54E165B33BC3AA8C0D7134205AB17F874EC7C9A06E750F66062D66BACF87A444C73106428B7CCCE77Fo3K) с 1 января 2017 года.